Аналитическая справка о правоприменительной практике применения антимонопольного законодательства по итогам 1 полугодия 2025 года

№	Реквизиты документа (уведомления)	Нарушенная норма законодательства	Краткое изложение сути нарушения	Позиция антимонопольного органа	Последствия нарушения антимонопольного законодательства и результат рассмотрения нарушения антимонопольным органом	Сведения о мерах по устранению нарушения	Сведения о мерах, направленных Администрацией ГО "Город Архангельск" на недопущение
1	Решением комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области от 03.04.2025 по делу № 029/10/18.1-244/2025	Пункт 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Статья 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"	Нарушение при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск" (извещение №21000006750000000198, лот № 5, № 6) выразившееся в отклонении заявки на участие в аукционе по причине не предоставления документа, подтверждающего внесение задатка, предусмотренного ЗК РФ.	Решение аукционной комиссии о не допуске заявки по данному основанию не является правомерным. В случае, если в извещении о проведении аукциона организатором аукциона предусмотрено внесение задатка на счет оператора электронной площадки и от оператора электронной площадки организатору аукциона при направлении заявки участника аукциона поступает информация о внесении заявителем задатка, то требование о предоставлении документа, подтверждающего внесение задатка, считается исполненным.	1.Признана обоснованной жалоба Смычкова Д.С. на действия организатора торгов (аукционной комиссии) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск" (извещение № 21000006750000000198, лот № 5, № 6 размещено на сайте http://torgi.gov.ru). 2. Признано со стороны аукционной комиссии организатора торгов — Администрации городского округа "Город Архангельск" нарушение пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск" (извещение № 21000006750000000198, лот № 5, № 6 размещено на сайте http://torgi.gov.ru). 3. Аукционной комиссии организатора торгов выдано предписание об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 21.03.2025 в части 5 и 6 лота, отмене протоколов о результатах аукционе № 5 от	22.04.2025 в Арбитражный суд Архангельской области подано заявление о признании незаконными и отмене решения и предписания от 03.04.2025, вынесенных по делу № 029/10/18.1-244/2025 Очередное судебное заседание по делу № А05-4629/2025 назначено на 07.08.2025.	Предписание обжалуется

					24.03.2025 и № 4 от 24.03.2025. 4. Срок исполнения предписания установлен до 05 мая 2025 года		
2	Решение по делу № 029/01/16-847/2024	Статья 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ "О защите конкуренции"	Сторонами достигнуто антиконкурентное соглашение, направленное на предоставление ООО "Уютное гнездо" (ООО "Специализированный застройщик "Уютное гнездо") преимущественных условий при не заключении дополнительного соглашения к договору РЗТ от 19.10.2021 №15/2(о)	По мнению прокуратуры города Архангельска, действия Администрации, выраженные в письме от 23.01.2023 № 19-3168 о подтверждении действия договора о развитии застроенной территории № 15/2(о) от 19.01.2012 позволяют сделать вывод о том, что сторонами достигнуто антиконкурентное соглашение, направленное на предоставление ООО "Уютное гнездо" преимущественных условий при незаключении дополнительного соглашения к договору развития застроенной территории. Вменяемое прокуратурой города Архангельска нарушение требований антимонопольного законодательства не нашло поддержки со стороны управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области.	Рассмотрение дела № 029/01/16-847/2024, возбужденного в отношении Администрации городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Уютное гнездо" по признакам нарушения требований статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ "О защите конкуренции", прекращено в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.	Нарушение не выявлено	Нарушение не выявлено
	Решение УФАС Архангельской области от 14.04.2025 по делу №	Пп. 4 пункта 4, пп.5,11 пункта 38,пнкта 77 Правил проведения ОМС открытого конкурса по отбору управляющей	При организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домами и домами Администрацией не соблюден пункт 77 Правил № 75 в части уменьшения расчетного размера платы за	Нарушение требований пп. 4 пункта 4, пп.5,11 пункта 38, пнкта 77 Правил проведения ОМС открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением	1. Решением УФАС жалоба ООО "Симфония Уюта", суть которой заключалась в неправомерном отказе Администрацией в допуске ООО "Симфония Уюта" к участию в конкурсе (извещение № 21000006750000000197, лот № 1 признана необоснованной. 2. Администрация признана	В рамках исполнения предписание УФАС открытый конкурса по отбору управляющей организации для управления	Объявлен новый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартир

3	029/10/18.1-262/2025	организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее Правила № 75), при организации конкурса (извещение № 21000006750000 0000197, лот № 1) (дома в Цигломени)	содержание ремонт жилого помещения не менее чем на 10 %,	Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, при организации конкурса (извещение № 21000006750000000197, лот № 1).(дома в Цигломени)	виновной в нарушении пп. 4 пункта 4, пп.5,11 пункта 38, пункта 77 Правил № 75. 3. Выдано предписание Администрации об аннулировании конкурса до 06.06.2025. 4. 02.09.2025 состоится составление протокола в отношении Администрации по ч. 6 ст. 7.30.5 КоАП РФ.	многоквартирным домами и домами аннулирован в срок до 06.06.2025	ным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.(дома в Цигломени)